



DEPUTAT ÎN PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint 105

www.parlament.md

26 Iunie 2013

Y.Y. nr. 24

Biroului Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În conformitate cu prevederile art. 73 din Constituția Republicii Moldova și art.47 din Regulamentul Parlamentului se înaintează, cu titlu de inițiativă legislativă, proiectul de lege pentru modificarea Articolului 12 din Legea nr.279-XIV din 11 februarie 1999 cu privire la tineret.

Anexe:

1. *Proiectul de lege*
2. *Nota informativă*

Deputatul în Parlament,
Ivan IONAS

26 06 2013 13

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

LEGE

**pentru modificarea articolului 12 din Legea nr.279-XIV din 11 februarie 1999
cu privire la tineret**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Articolul I – Articolul 12 din Legea nr.279-XIV din 11 februarie 1999 cu privire la tineret (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 39-41, art.169), cu modificările și completările ulterioare, va avea următorul cuprins:

„Articolul 12. Susținerea de stat a tinerilor și tinerilor familii

(1) Statul susține familia tânără prin:

- a) acțiuni de pregătire a tinerilor pentru viața de familie;
- b) educația sexuală a tinerilor și acțiuni de ocrotire a sănătății reproductive a tinerelor femei;
- c) sistem de subvenții pentru familiile tinere cu copii, ținând cont de bugetul lor;

(2) Statul garantează susținerea tinerilor și a tinerilor familii în construcția sau procurarea primei locuințe alocînd anual din bugetul de stat cel puțin 0,3%, dar nu mai mult de 0,5% din produsul intern brut pentru:

- a) acoperirea a 50% din dobînda bancară pentru creditele acordate tinerilor și tinerilor familii pentru construcția sau procurarea primei locuinței pe întreg teritoriul Republicii Moldova, (excepție mun. Chișinău și Bălți);
- b) acoperirea a 40% din dobînda bancară pentru creditele acordate tinerilor și tinerilor familii pentru construcția sau procurarea primei locuințe în mun. Chișinău și Bălți.

(3) Nu pot beneficia de subvențiile prevăzute la alin. (2) tinerii sau tinerele familii în cazul în care aceștia au beneficiat anterior de spațiu locativ sau credite preferențiale din partea statului acordate în acest sens și, de asemenea, în cazul în care pentru construcția sau procurarea locuinței este

necesară o sumă mai mare sau echivalentă cu 250 salarii medii pe economie.”

Articolul II. – Dispoziții finale:

1. Prezenta lege intră în vigoare de la 1 ianuarie 2014;
2. În termen de 3 luni după adoptarea prezentei legi, Guvernul:
 - a) va prezenta Parlamentului propuneri pentru aducerea legislației în vigoare în concordanță cu prezenta lege;
 - b) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;
 - c) va elabora Regulamentul cu privire la modul și principiile de acordare a subvențiilor, tinerilor sau tinerelor familii pentru construcția sau procurarea primei locuințe.”.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de Lege pentru modificarea articolului 12
din Legea nr.279-XIV din 11 februarie 1999 cu privire la tineret

Conform art. 1 din Legea cu privire la tineret, aceasta definește politica de stat în domeniul tineretului, reglementează crearea condițiilor sociale, economice și organizatorice pentru dezvoltarea tineretului în interesul persoanei și al societății, stabilește direcțiile prioritare de promovare a politicii de stat în domeniul tineretului în temeiul Constituției și al actelor juridice internaționale la care Republica Moldova este parte. În redacția actuală a *Legii cu privire la tineret*, la *Articolul 12*, litera d), este prevăzut: „Statul susține familia tânără prin acoperirea dobânzii bancare la creditele acordate tinerelor familii de instituțiile financiare pentru construcția sau procurarea de locuință.” Aceste prevederi însă, nu specifică clar din ce surse și cât va fi alocat anual pentru acoperirea financiară a acestora, mai mult ca atât, în prezent nu există nici un program de stat ce ar prevedea acoperirea ratei de dobândă sau susținerea tinerilor la procurarea locuinței.

Scopul prezentului proiect de lege este de a modifica prevederile art. 12 din Legea cu privire la tineret pentru a facilita tinerii sau tinerele familii din Republica Moldova la procurarea sau construcția primei locuințe. Aceste modificări vor contribui la creșterea bunăstării tinerilor și a tinerelor familii, îmbunătățirea situației demografice, reducerea fenomenului migraționist și la stimularea acestora de a-și construi viitorul în Republica Moldova

În prezent, în RM există câteva programe naționale conform cărora păturile social vulnerabile vor beneficia de locuințe sociale, dar acestea vor acoperi o mică parte a celor ce nu au o locuință proprie. Datele Biroului Național de Statistică (BNS) ne arată că în Republica Moldova locuiesc circa 901 mii persoane cu vârsta cuprinsă între 22 și 35 ani. Această categorie de vârstă fiind una din cele mai defavorizate, are nevoie de sprijinul din partea statului atât la înființarea unei afaceri, cât și la procurarea unei locuințe.

Valoarea Produsului Intern Brut (PIB) pentru anul 2012 conform datelor preliminare ale BNS este de 87 847,00 milioane lei, dintre care aproximativ 3 071,00 milioane lei îi revine domeniului construcțiilor, ceea ce în procente ar constitui circa 3,5% din PIB.

Conform Strategiei Naționale pentru tineret pe anii 2009 – 2013 adoptată de către Parlament, prin Legea nr. 25 din 03.02.2009, unul din *obiectivele* primordiale

ale acesteia este Susținerea familiilor tinere, obiectiv care urma a fi realizat prin următoarele măsuri:

- implementarea și mediatizarea Regulamentului cu privire la asigurarea cu locuință gratuită a tinerilor specialiști cu studii superioare și postuniversitare de rezidențiat, repartizați și angajați în câmpul muncii în instituțiile publice (bugetare) din sate (comune);
- elaborarea unui program de acordare a creditelor ipotecare pentru familiile tinere;
- etc.

Dacă unele din aceste prevederi au fost parțial realizate, atunci acordarea creditelor ipotecare pentru familiile tinere nu a ajuns la o fază de implementare.

Alocînd de la 0,3% pînă la 0,5% (263,00 milioane lei - 439,00 milioane lei) pentru acoperirea dobîndei la creditele ipotecare acordate tinerilor vom da un impuls acestui domeniu din economia RM, vom oferi oportunități tinerilor de a-și procura locuințe, vom crea noi locuri de muncă, toate acestea fiind în perfectă concordanță cu Programul de activitate al Guvernului RM „Integrarea Europeană: Libertate, Democrație, Bunăstare”. Ca urmare a adoptării acestei inițiative legislative, ponderea domeniului de construcții în PIB-ul Republicii Moldova se va majora anual cu circa 2 miliarde lei, fapt ce va contribui și la majorarea bugetului de stat cu aproximativ 700-800 mil lei.

